



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia Regionale di Enna

prat. n° 3852/b

### AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

Variante in corso d'opera

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 29/08/2014, prot. n° 9697 a nome del sig. **Lacagnina Angelo**, nato il 16/08/1956 a Valguarnera, c.f. LCN NGL 56M16 L583W, residente in Agliana (PT) nella via Libertà n° 46, nella qualità di proprietario dell' immobile sito in Piazza della Repubblica n° 22 e 23 e via Ricasoli n° 72 e 74, tendente a ottenere l'autorizzazione edilizia in variante in corso d'opera, alla concessione edilizia n° 3985 rilasciata in data 14/03/2012, nel fabbricato sito in Piazza della Repubblica n° 22 e 23 e via Ricasoli n° 72 e 74, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 14 p.lla 17-18 sub 14 e p.lla 18 sub 2;
- **Le opere** in variante consistono: nella diversa distribuzione degli spazi interni, parziali variazioni delle aperture esterne, nonché la fusione delle due unità commerciali posti al piano terra, nel fabbricato sito in Piazza della Repubblica n° 22 e 23 e via Ricasoli n° 72 e 74;
- **Accertato** che il richiedente, può ottenere la predetta concessione in quanto proprietario, giusto atto di compravendita del 23/03/2011, a rogito del notaio dott.ssa Filomena Greco in Valguarnera, rep. n° 22905, racc. n° 8975, registrato ad Enna il 12/04/2011 al n° 545 serie IT;
- **Visto** il progetto e la relazione tecnica allegati alla predetta istanza redatti dall' ing. Giarrizzo Massimo iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n° 378;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Giarrizzo Massimo redatta ai sensi dell'art. 96, L.R. 11/2010, dove attesta la conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie;
- **Visto** il parere favorevole, espresso in data 17/11/2014, con parere n° 82/14, prot. n° 219, dal Referente di Distretto di Igiene Pubblica di Valguarnera sotto il profilo igienico – sanitario, soltanto per le attività commerciali che ricadono al piano terra;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2014;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Edilizia prot. U.T.C. n° 517 del 01/12/2014;
- **Vista** la determina sindacale n° 1 del 02/01/2014, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la Legge 28.01.1977 n.10;
- **Vista** la Legge 05.08.1978 n.457;
- **Vista** la L.R. 27.12.1978 n.71;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47;
- **Vista** la L.R. 10.08.1985 n.37;

#### A U T O R I Z Z A

il signor **Lacagnina Angelo**, per come sopra generalizzato per l' esecuzione delle opere in variante in corso d'opera, alla concessione edilizia n° 3985 rilasciata in data 14/03/2012, nel fabbricato sito in Piazza della Repubblica n° 22 e 23 e via Ricasoli n° 72 e 74, per come meglio descritte in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene o di polizia locale, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, decorosa ed adatta alla destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere ai lavori autorizzati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
8. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare dell'Autorizzazione contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà comunicare il nominativo, qualifica e residenza del direttore dei lavori debitamente firma per accettazione, nonché il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori con relativa firma per accettazione, l'impresa dovrà attestare con apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.200 n. 445 art. 46 la regolare posizione INAIL-INPS-CASSA EDILE, cui avrà seguito la verifica del DURC d'ufficio;
9. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Autorizzazione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008, sarà cura di codesta ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente autorizzazione;
12. La presente autorizzazione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla osta, prima dell' inizio dell'attività lavorativa (Genio Civile, Soprintendenza BB. CC. e AA., Camera di Commercio, Vigili del Fuoco);
13. differenza costo di costruzione: esente;
14. differenza oneri di urbanizzazione: esente;
15. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine massimo fissato per la variante in Concessione Edilizia n° 3985, del 14/03/2012;
16. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:
  - **IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE**
  - **ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**
  - **OGGETTO DEI LAVORI**
  - **DIRETTORE DEI LAVORI**
  - **ESECUTORE DEI LAVORI**

dalla Residenza Municipale, li 03 DIC, 2014

Il Redattore  
sig. Gagliardo Giuseppe

Il Responsabile del procedimento  
geom. Cirincione Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Mazza Nicolò